

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 17

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3403,98 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	10 951,63	1	10 951,63	1	10 951,63
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	20 044,05	1	20 044,05	1	20 044,05
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 126,88	1	4 126,88	1	4 126,88
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	3 191,03	1	3 191,03	1	3 191,03
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	64 658,73	1	64 658,73	1	64 658,73

7	9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	18 010,53	3 403,98	18 010,53	3 403,98	18 010,53
8	9.1.2.3.1. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	34 325,80	3 403,98	34 325,80	3 403,98	34 325,80
9	9.1.2.3.2. Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	38 384,22	3 403,98	38 384,22	3 403,98	38 384,22
10	9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	4 657,79	3 403,98	4 657,79	3 403,98	4 657,79
11	9.3.7.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	1 услуга	115 984,80	3 403,98	115 984,80	3 403,98	115 984,80
	2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	3 285,46	3 403,98	3 285,46	3 403,98	3 285,46
12	11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 556,09	3 403,98	3 556,09	3 403,98	3 556,09
13	12.3. Аварийное обслуживание	1 услуга	178 157,60	3 403,98	178 157,60	3 403,98	178 157,60
14	12.9.2. Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	13 803,94	3 403,98	13 803,94	3 403,98	13 803,94
	4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	7 051,48	3 403,98	7 051,48	3 403,98	7 051,48
	9.2.7.4. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга	138 271,39	3 403,98	138 271,39	3 403,98	138 271,39
15	12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	17 244,91	3 403,98	17 244,91	3 403,98	17 244,91

ИТОГО 675 706,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 309 395,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 361 606,40

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -52 211,08 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	8 303,29	1	
	8.2.4.5.4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 736,38	1	
	8.4.4.6 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	4 537,72	1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	2 994,56	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	15 136,73	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	514,59	1	
7	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	34 720,85	1	
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	13 741,60	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	9 210,68	1	
	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	15 041,12	1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	2 680,32	1	

8.7.10.1	Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	2 290,65	1		
8.5.27.6	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	7 051,48	1		
8.9.30.1	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	176 267,81	1		
8.17.10	Таблица 5311. Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	Договор управления	21 562,85	1		
8.9.21.2	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	30 470,79	1		
8.11.3.1	Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	257,54	1		
8.4.21.7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	15 087,44	1		
		ИТОГО	361 606,40			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

328 344,03 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

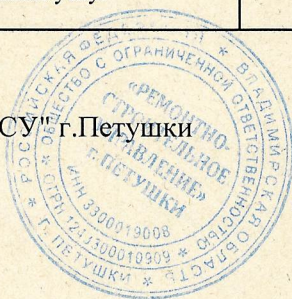
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	86 966,14	1 425 594,80	1 408 506,32	104 054,62

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	159689,11	-80 397,76	77 643,17	1648,18
ИТОГО		246 655,25	1 345 197,04	1 486 149,49	105 702,80

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	214 507,68	168 844,71	12 213,50	133 322,49

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев